



PROPOSAL KERJA SAMA

WAKAF PEMBANGUNAN PABRIK AIR MINUM DALAM KEMASAN (AMDK)

UNTUK PONDOK PESANTREN DI INDONESIA

Dipresentasikan untuk:
PONDOK PESANTREN
SECARA UMUM

Dibuat dan dipresentasikan oleh:
YAYASAN BERKAH SEMBADA INSANI

LATAR BELAKANG

Air merupakan kebutuhan vital yang tidak tergantikan dalam menunjang kesehatan dan aktivitas manusia. Seiring meningkatnya jumlah penduduk dan kesadaran akan pola hidup sehat, kebutuhan akan air minum yang bersih dan berkualitas terus mengalami peningkatan. Pondok pesantren sebagai lembaga pendidikan dengan jumlah santri yang besar memiliki kebutuhan tinggi terhadap air minum yang higienis dan berkelanjutan, baik untuk konsumsi internal maupun lingkungan sekitar.

Melihat hal tersebut, **Yayasan Berkah Sembada Insani** membuka peluang kerja sama strategis dengan pondok pesantren untuk mengembangkan unit usaha pabrik Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) berbasis pesantren. Program ini tidak hanya berorientasi komersial, tetapi juga bertujuan mendorong kemandirian ekonomi, pemberdayaan umat, serta penyediaan air minum yang sehat dan terjamin.

Melalui kerja sama yang terbuka, diharapkan pesantren dapat mengelola usaha ini secara mandiri, sekaligus membangun ekosistem ekonomi yang berkelanjutan dan memberikan manfaat jangka panjang bagi masyarakat.



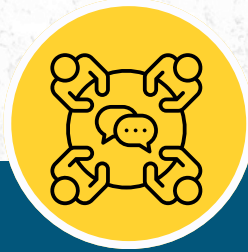


TUJUAN PROJECT

Tujuan dari proyek ini adalah untuk membangun fasilitas produksi Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) secara kolaboratif di lingkungan pondok pesantren atau lembaga pendidikan Islam, melalui kerja sama antara Yayasan Berkah Sembada Insani dan mitra pesantren yang berminat mengembangkan unit usaha AMDK secara mandiri dan berkelanjutan.

Melalui skema kerja sama ini, Yayasan Berkah Sembada Insani akan berperan sebagai penyedia sistem pengolahan dan pengemasan air minum secara terpadu, meliputi penyediaan teknologi pengolahan, instalasi fasilitas produksi, serta pelatihan operasional bagi sumber daya manusia pesantren. Pendampingan ini bertujuan untuk memastikan operasional pabrik berjalan secara optimal, efisien, dan berkelanjutan, serta menghasilkan produk air minum yang memenuhi standar mutu, kesehatan, dan keamanan yang berlaku.

TAHAPAN PENDIRIAN PABRIK AMDK



1. Konsultasi Awal

Melakukan konsultasi project AMDK dengan tim BERKAH SEMBADA INSANI untuk menentukan kebutuhan dan gambaran awal.



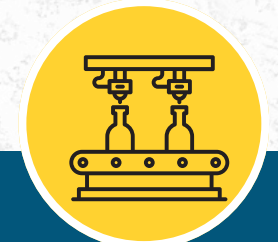
2. Uji Laboratorium Air

Melakukan uji laboratorium terhadap air bahan baku untuk mengetahui kualitas dan kandungan air.



3. Penentuan Lokasi

Menentukan lokasi pembangunan pabrik AMDK serta melakukan verifikasi ke Dinas Tata Ruang.



4. Pemilihan Mesin

Memilih paket WTP & AMDK sesuai kebutuhan dan rekomendasi tim AQUALUX, kemudian melakukan proses pemesanan.



5. Persiapan Bangunan

Menyiapkan bangunan sesuai regulasi SNI (layout & desain direkomendasikan oleh Berkah Sembada Insani



6. Persiapan Perizinan

elengkapi seluruh dokumen dan izin yang berkaitan dengan pembangunan Pabrik Air Minum Dalam Kemasan



7. Instalasi & Training

Proses instalasi mesin serta pelatihan operasional oleh tim Berkah Sembada Insani



8. Finalisasi Perizinan

Menyelesaikan seluruh proses perizinan hingga siap produksi dan distribusi.

SELURUH DOKUMEN DAN IZIN YANG DIMAKSUD:

- Akta PT/CV (KBLI Air Minum Kemasan: 11050–11051)
- SK Kemenkumham
- NPWP PT/CV
- NIB PT/CV
- Dokumen Lingkungan (K3L / UKL / UPL)
- SPPL (jika diperlukan)
- Pernyataan Mandiri
- IMB / PBG Bangunan Industri
- SK Pengecualian Kawasan
- Izin Usaha Industri / Verifikasi Sertifikat Standar AMDK
- Izin Produksi BPOM (setelah instalasi mesin)
- Izin Edar BPOM (setelah instalasi mesin)
- Sertifikasi SNI AMDK (setelah instalasi mesin)
- Uji Air (setelah instalasi mesin)
- SIPA (Sumur Air Bahan Baku)
- Pendaftaran Merek / HKI

MESIN AIR MINUM DALAM KEMASAN (AMDK)

Mesin Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) merupakan sistem yang digunakan untuk mengemas air minum ke dalam berbagai jenis kemasan seperti gelas, botol, maupun galon secara otomatis. Proses ini berlangsung dengan cepat dan higienis karena tidak melibatkan kontak langsung dengan tangan manusia selama pengemasan.

Catatan Penting (NB):

1. Lakukan uji laboratorium (Uji LAB) terlebih dahulu terhadap kondisi air bahan baku untuk mendapatkan hasil kualitas air yang optimal.
2. Pastikan kapasitas produksi WTP dikonsultasikan terlebih dahulu sebelum menentukan jenis produk, berdasarkan hasil uji laboratorium.

Dalam alur paket mesin AMDK, terdapat beberapa komponen utama yang dibutuhkan, yaitu WTP Produksi yang berfungsi untuk mengolah air dari bahan baku hingga siap didistribusikan, serta WTP Distribusi yang berfungsi menyalurkan air hasil produksi ke masing-masing mesin AMDK. Umumnya, satu unit WTP Distribusi digunakan untuk satu mesin AMDK. Selain itu, diperlukan juga mesin AMDK sebagai unit utama dalam proses pengemasan air minum.

REKOMENDASI JENIS MESIN

MESIN CUP SEALER 4 LINE



SPEKIFIKASI :

- Kapasitas produksi 3600 cup/jam
- Bisa digunakan untuk ukuran cup 220ml dan 124ml
- Voltage : 220volt & 380volt / 5000watt
- Ukuran 280 x 60 x 130 cm (PxLxT)
- Berat : 500 Kg

TECHNICAL PROSES

- Cup Dropping
- Putting roll film
- Sealing sensor
- Cutting
- CupOut

KATALOG WTP DISTRIBUSI DAN PERLENGKAPAN LAIN

WTP DISTRIBUSI

**Penempatan Rangkaian WTP
Distribusi berada pada rangkaian
WTP Produksi
Hanya bisa digunakan untuk 1 jalur
ke mesin AMDK**

SPESIFIKASI :

1. 1 Finish Water Pump Stainless S81
2. 1 Multi Cartridge 20inch
3. 1 Ultraviolet 24Gpm
4. Pipe Stainless Steel 304

KATALOG WTP DISTRIBUSI DAN PERLENGKAPAN LAIN

MESIN CARTON SEALER



SPESIFIKASI :

Kecepatan	: 20m / menit	: 150mm x
Uk. Kardus Min	120mm	: 500mm x
Uk. Kardus Max	600mm	: 36 mm, 48 mm,
Lebar Lakban	50 mm,	dan 60 mm :
Voltage	220v	: 145kg : 1630 mm
Berat		x 800 mm x 1330 mm
Dimensi		

MESIN CONVEYOR



2.5 METER

3 METER

5 METER

SPESIFIKASI :

- Belt : PVC
- Body : Stainless Steel
- Voltage : 220volt

PH BOOSTER 10"



Daya Listrik : 250 Watt
Daya Hisap : 7 m (Max)
Debit Air : 1.5 kubik/jam



POMPA40

PH BOOSTER 13"



Daya Listrik: 250 Watt
Daya Hisap: 9m (Max)
Debit Air : 3 kubik/jam



POMPA60

PH BOOSTER 16"



Daya Listrik : 300 Watt
Daya Hisap : 11 m (Max)
Debit Air : 5 kubik/jam



POMPA80

PH BOOSTER 18"



Daya Listrik: 300 Watt
Daya Hisap: 11 m (Max)
Debit Air : 7 kubik/jam



POMPA CNP



*Estimasi Visualisasi Produk

WTP Produksi Mineral untuk Air Standart

WTP untuk mengolah air bahan baku dengan kondisi air standart (batas kandungan air yang relatif lebih bagus), biasa terdapat di sumber mata air.

Kondisi Air Standart Maksimal

TDS	: -150 PPM	Mangan	: - 0,1 mg
PH	: 7-8	Besi	: - 0,2 mg

Kapasitas Produksi 1,5 kubik/jam

Cocok penggunaan 1 Jenis Mesin AMDK (Rekomendasi Cup 2 Line)

Spesifikasi :

1. 1 WaterPump Stainless 81
2. 3 Tabung1054 Lps Stainless
3. 1 SandFilter
4. 2 Manganese Grendsand
5. 2 CarbonCalgon
6. 1 MultiCartridge 20"
7. 1 UltraFiltrasi
8. 1 Ozon generator 5Grm
9. Pipe PPR
10. Stainless Frame
11. 2 Tandon Fiber 5000Lt A
12. 1 Tandon Stainless 1000Lt

Kapasitas Produksi 3 kubik/jam

Cocok penggunaan Jenis Mesin AMDK (Rekomendasi Cup 2 Line + Botol) / (Cup 4 Line)

Spesifikasi :

1. 1 WaterPump CNP 4-40
2. 3 Tabung1354 FRP
3. 2 SandFilter
4. 3 Manganese Grendsand
5. 3 CarbonCalgon
6. 1 MultiCartridge 20"
7. 2 UltraFiltrasi
8. 1 Ozon generator 10Grm
9. Pipe PPR
10. Stainless Frame
11. 2 Tandon Fiber 5000Lt A
12. 2 Tandon Stainless 1000Lt

Kapasitas Produksi 5 kubik/jam

Cocok penggunaan Jenis Mesin AMDK (Rekomendasi Cup 4 Line+ Botol+Galon) / (Cup 8 Line+Botol)

Spesifikasi :

1. 2 WaterPump CHL 8-50
2. 3 Tabung1665 FRP
3. 3 SandFilter
4. 5 Manganese Grendsand
5. 5 CarbonCalgon
6. 2 MultiCartridge 20"
7. 5 UltraFiltrasi
8. 1 Ozon generator 20Grm
9. Pipe PPR
10. Stainless Frame
11. 3 Tandon Fiber 5000Lt A
12. 3 Tandon Stainless 1000Lt

GAMBARAN PRODUK

Contoh sampel label Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) di lingkungan Kampung Pesantren Al Maghfirah dengan merek "Maghfira" dalam ukuran 220 ml dan 330 ml. Contoh ini dimaksudkan sebagai ilustrasi model produksi, sementara bentuk, ukuran, merek, dan variasi kemasan ke depan dapat disesuaikan dengan kebutuhan serta karakter masing-masing pondok pesantren yang akan bekerja sama.





PROJECT AMDK KAPASITAS PRODUKSI 1300 LITER/JAM

1.	UJI LABORAT AIR BAHAN BAKU UNTUK MENGETAHUI KADAR DALAM AIR	4.000.000,00
2.	PENENTUAN LOKASI PEMBUATAN PABRIK AMDK YANG JUGA DIVERIFIKASIKAN DI DINAS TATA RUANG	
3.	PILIH PAKET WTP & AMDK SESUAI KEBUTUHAN	
4.	SIAPKAN BANGUNAN SESUAI REGULASI SNI DENGAN LUAS BANGUNAN MIN. 200 M2	786.516.853,93
5. PERALATAN AMDK		
1.	WTP PRODUKSI RO 1300 LITER PER-JAM	395.000.000,00
2.	WTP DISTRIBUSI	40.000.000,00
3.	MESIN SEALER 4 LINE	425.000.000,00
4.	MESIN FLING BOTOL 800/JAM OPSI 2	-
5.	MESIN CARTON SEALER	35.000.000,00
6.	MESIN CONVEYOR	4.000.000,00
7.	ARMADA TRAGA	287.000.000,00
6. SIAPKAN PERIZINAN:		
1.	AKTA PT/CV DENGAN KODE BLI KHUSUS AIR MINUM KEMASAN 11050-11051	15.000.000,00
2.	SK KEMENKUMHAM	
3.	NPWP PT/CV	
4.	NIB PT/CV	
5.	K3L/UKL/UPL (PERIZINAN LINGKUNGAN, DINAS TATA RUANG)	20.000.000,00
6.	IZIN LINGKUNGAN TINGKAT RENDAH (SPPL), JIKA DIPERLUKAN	15.000.000,00
7.	PERNYATAAN MANDIRI	15.000.000,00
8.	IMB/PBG BANGUNAN PERUNTUKAN INDUSTRI	15.000.000,00
9.	SK PENGECUALIAN KAWASAN	-
10.	IZIN USAHA INDUSTRI/VERIFIKASI SERTIFIKAT STANDAR INDUSTRI AMDK	20.000.000,00
11.	IZIN PRODUKSI BPOM (DIKERJAKAN SETELAH INSTALASI MESIN SELESAI)	20.000.000,00
12.	IZIN EDAR BPOM (2 KEMASAN, BERBAGAI BERAT BERSIH, DIKERJAKAN SETELAH INSTALASI MESIN SELESAI)	20.000.000,00
13.	SNI AMDK (DIKERJAKAN SETELAH INSTALAI MESIN SELESAI)	50.000.000,00
14.	UJI AIR (DIKERJAKAN SETELAH INSTALASI MESIN SELESAI)	20.000.000,00
15.	SIPA SUMUR AIR BAHAN BAKU	20.000.000,00
16.	IZIN PENDAFTARAN MEREK/BRAND HKI	5.000.000,00
6.	PROSES INSTALASI MESIN & TRAINING	10.000.000,00
7.	PENYELESAIAN PROSES PERIZINAN	
8.	OPERASIONAL 2 BULAN	225.000.000,00
TOTAL KEBUTUHAN		2.446.516.853,93



MODEL KERJASAMA

SKEMA: KEMITRAAN INVESTASI PRODUKSI

Peran Yayasan Berkah Sembada Insani:

- Menyediakan instalasi sistem produksi secara menyeluruh.
- Memberikan pelatihan teknis serta dukungan pemeliharaan untuk memastikan operasional berjalan optimal.
- Mendampingi tahap awal operasional, termasuk bantuan dalam proses sertifikasi dan pemenuhan regulasi yang berlaku.

Peran Pondok Pesantren:

- Menyediakan lokasi produksi, sumber air, serta tenaga kerja lokal.
- Mengelola distribusi produk untuk kebutuhan internal pesantren dan masyarakat sekitar.
- Menjaga dan merepresentasikan nilai-nilai sosial, etika, dan kebermanfaatan dari proyek ini.
- Mengakomodir program wakaf walisantri, ikatan alumni atau komunitas untuk pembiayaan program

SKEMA KERJASAMA

Dalam skema kerja sama pendirian Pabrik Air Minum Dalam Kemasan (AMDK), Pondok Pesantren yang menyetujui pembangunan pabrik AMDK di lingkungan pesantrennya, akan bermitra secara langsung dengan Yayasan Berkah Sembada Insani sebagai mitra pendamping dan pengelola program.

Kerja sama ini bertujuan untuk memastikan pengelolaan usaha AMDK berjalan secara profesional, berkelanjutan, serta tetap selaras dengan nilai-nilai pesantren. Sebagai bentuk operasional usaha, akan dibentuk Perseroan Terbatas (PT) baru yang berfungsi sebagai operator pabrik AMDK. PT ini bersifat nirlaba (non-profit oriented), di mana seluruh aktivitas usaha difokuskan untuk mendukung kemandirian dan keberlanjutan pesantren, bukan kepentingan komersial pribadi.

Adapun komposisi pengelolaan dan manfaat usaha dibagi sebagai berikut:

- 70% hasil usaha dialokasikan untuk Yayasan/Pondok Pesantren, sebagai pemilik manfaat utama, yang akan digunakan untuk mendukung operasional pendidikan, dakwah, dan pemberdayaan pesantren.
- 30% dialokasikan untuk Yayasan Berkah Sembada Insani, yang berfungsi untuk mendukung biaya operasional, pengembangan usaha, peningkatan kualitas SDM, serta keberlanjutan produksi AMDK.

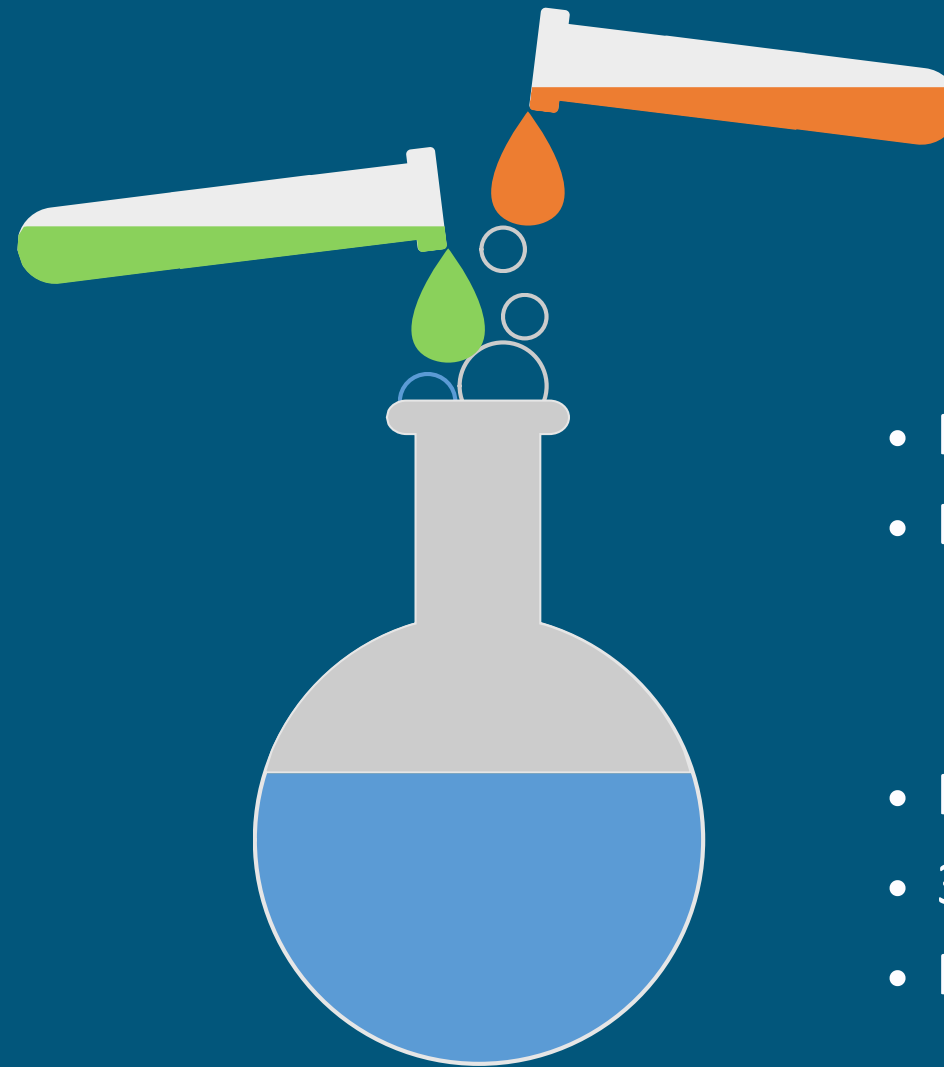
Dengan struktur ini, diharapkan terbangun sinergi yang sehat antara pesantren dan operator usaha, sehingga pabrik AMDK dapat dikelola secara profesional, transparan, dan memberikan manfaat jangka panjang bagi pesantren serta masyarakat sekitar.



RINCIAN SKEMA KERJASAMA

Yayasan Pondok Pesantren (70%)

- Penggalangan dana Wakaf
- Penyediaan Lahan Produksi
- Penanggung Jawab Keuangan PT/CV
- Pemasaran dan Penjualan Produk AMDK
- 70% Kepemilikan Saham
- Mendapatkan 70% dari Nett Profit



Yayasan Berkah Sembada Insani (30%)

- Membantu Penggalangan dana Wakaf
- Desain, pembangunan, dan pengadaan semua aspek Legal Formal dan Perizinan Operasional Pabrik AMDK
- Pemasaran dan Penjualan Produk AMDK
- 30% Kepemilikan Saham
- Mendapatkan 30% dari Nett Profit

PT/ CV "AMDK"

SKEMA INVESTASI: WAKAF

Dalam rangka menghimpun dana pembangunan dan pengadaan fasilitas Pabrik Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) di Pondok Pesantren, digunakan skema wakaf produktif berbasis lembar wakaf, bukan skema saham atau kepemilikan komersial.

Nilai Wakaf

Wakaf dapat diikuti oleh masyarakat melalui pembelian lembar wakaf dengan nominal sebagai berikut:

- Rp500.000 per lembar wakaf
- Rp1.000.000 per lembar wakaf
- Rp1.500.000 per lembar wakaf
- Rp2.000.000 per lembar wakaf

Setiap wakif dapat memiliki lebih dari satu lembar wakaf sesuai dengan kemampuan dan keikhlasan masing-masing.

SKEMA INVESTASI: WAKAF

Status Kepemilikan

- Lembar wakaf tidak bersifat saham dan tidak memberikan kepemilikan pribadi atas aset.
- Seluruh aset hasil wakaf menjadi aset wakaf produktif yang dikelola untuk kemaslahatan pesantren dan umat.
- Wakif memperoleh pahala wakaf jariyah, sementara hasil pengelolaan digunakan untuk keberlanjutan operasional, pendidikan, dakwah, dan kesejahteraan masyarakat.

Skema wakaf ini dirancang sebagai bentuk gotong royong umat dalam menghadirkan aset produktif yang memberikan manfaat jangka panjang, baik di dunia maupun sebagai investasi akhirat.



YAYASAN BERKAH SEMBADA INSANI

ADDRESS

Perumahan Tilania Kadisoka Asri No. B-3
Kadisoka, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta

TELEPHONE

0817 6096 887
0811 8852 288